

# オフィス募集一覧9月

## 2018年9月1日現在

株式会社 ベスト・プロパティ  
PM事業部 リーシング課 お問い合わせ03-6864-0607  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(3) 第7051号  
<http://bestproperty.co.jp/index.html>

○下記の賃料・共益費には別途消費税がかかります。  
○契約済みの際はご了承ください。

| NO | エリア  | 物件名                  | 交通                  |                             |     | 住所   |       |                    | 規模         | 竣工年      | 階数          | 募集面積(坪)                    | 入居時期             | 用途     | 構造         | 賃料月額(円) | 共益費月額(円) | 敷金    | Gross or Net | 駐車場    | 備考                               | 取引態様 | 担当      |        |        |           |
|----|------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----|------|-------|--------------------|------------|----------|-------------|----------------------------|------------------|--------|------------|---------|----------|-------|--------------|--------|----------------------------------|------|---------|--------|--------|-----------|
|    |      |                      | 線名                  | 駅名                          | 分   | 都道府県 | 市区町村  | 住居表示               |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 1  | 千代田  | NEW!<br>九段北325ビル     | 都営新宿線               | 市ヶ谷                         | 4   | 東京都  | 千代田区  | 九段北3-2-5           | 地上9階       | 1987年    | 3F          | 72.71                      | 2019/2/1<br>申込   | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,000    | 12ヶ月  | Gross        | 有      |                                  | 媒介   | 湯浅      |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 |                             | 7   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 東京メトロ線              |                             | 九段下 |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 12     |        |           |
| 2  | 港    | オリックス芝2丁目ビル          | JR線                 | 浜松町                         | 9   | 東京都  | 港区    | 芝2-14-5            | 地下1階/地上8階  | 2003年1月  | 1F          | 111.26                     | 2019年4月以降        | 事務所    | SRC        | 相談      | 無        | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 湯浅      |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 | 田町                          | 11  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 都営三田線               | 三田                          | 7   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 都営浅草線               | 芝公園                         | 7   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 都営浅草線               | 大門                          | 10  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 都営浅草線               | 大門                          | 10  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 3  | 港    | NEW!<br>ラウンドクロス六本木   | 東京メトロ<br>日比谷線       | 六本木                         | 2   | 東京都  | 港区    | 六本木7-14-23         | 地下2階/地上6階  | 2009年5月  | 4F          | 250.50                     | 2018/12/3<br>申込  | 事務所    | S          | 相談      | 無        | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 大沢      |        |        |           |
|    |      |                      | 都営大江戸線              |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 5F     | 206.73 | 2019/3/15 |
| 4  | 品川   | NEW!<br>天王洲ファーストタワー  | 東京モルビル              | 天王洲アイル                      | 1   | 東京都  | 品川区   | 東品川2-2-4           | 地下2階/地上2階  | 1991年8月  | 14F         | 303.92                     | 2018/11/1        | 事務所    | SRC        | 相談      | 6,000    | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 東       |        |        |           |
|    |      |                      | りんかい線               | 天王洲アイル                      | 3   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 | 品川                          | 17  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 5  | 品川   | Daiwa品川Northビル       | 京急本線                | 北品川                         | 6   | 東京都  | 品川区   | 北品川1-8-11          | 地下1階/地上11階 | 1991年7月  | 4F          | 125.38                     | 2018/10/25<br>申込 | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,000    | 12ヶ月  | Net          | 有      | 募集面積には1階倉庫2.16坪を含みます             | 媒介   | 東       |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 | 品川                          | 10  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 6  | 品川   | 西五反田8丁目ビル            | JR山手線               | 五反田                         | 6   | 東京都  | 品川区   | 西五反田8-3-16         | 地下1階/地上9階  | 1993年12月 | 3F          | 109.15<br>(ネット面積<br>92.79) | 2018/12/1<br>申込  | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,000    | 12ヶ月  | Gross        | 有      |                                  | 媒介   | 大沢      |        |        |           |
|    |      |                      | 都営浅草線               | 大崎広小路                       | 3   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 東急池上線               | 大崎広小路                       | 3   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 7  | 品川   | 富久屋・ニッカ共同ビル          | JR線                 | 五反田                         | 1   | 東京都  | 品川区   | 東五反田2-2-15・16      | 地下1階/地上10階 | 1975年3月  | 6F②③        | 21.62                      | 2019/2/12        | 事務所    | SRC        | 14,000  | 2,000    | 12ヶ月  | Net          | 無      | 不可分一体契約 (21.62坪)<br>敷金は解約時2ヶ月分償却 | 媒介   | 八井      |        |        |           |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 6F②    | 13.80  |           |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 6F③    | 7.82   |           |
| 8  | 江東   | 東陽MKビル               | 東京メトロ東西線            | 東陽町                         | 11  | 東京都  | 江東区   | 東陽7-2-14           | 地下1階/地上10階 | 1997年4月  | 1F          | 188.54                     | 2018/12/1        | 事務所    | RC         | 相談      | 3,000    | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 東       |        |        |           |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 3F     | 306.11 |           |
| 9  | 豊島   | Daiwa東池袋ビル           | 東京メトロ有楽町線           | 東池袋                         | 8   | 東京都  | 豊島区   | 東池袋3-23-5          | 地下1階/地上9階  | 1993年6月  | 7F          | 138.05                     | 2019/1/2         | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,000    | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 深澤      |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 | 池袋                          | 12  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 | 大塚                          | 10  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | 東京メトロ有楽町線<br>(副都心線) | 向原                          | 5   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 10 | 中野   | いちご中野ノースビル           | JR中央線               | 中野                          | 9   | 東京都  | 中野区   | 新井1-26-6           | 地下1階/地上6階  | 1992年11月 | 601         | 34.90                      | 2018/9/29<br>高談中 | 事務所    | RC         | 相談      | 相談       | Gross | 有            |        | 媒介                               | 深澤   |         |        |        |           |
|    |      |                      | JR総武線               |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      | 2       |        |        |           |
|    |      |                      | 東京メトロ東西線            |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      | 3       |        |        |           |
| 11 | 東京都下 | いちご吉祥寺ビル             | JR中央線               | 吉祥寺                         | 6   | 東京都  | 武蔵野市  | 吉祥寺本町2-5-10        | 地下2階/地上8階  | 1989年7月  | 4F<br>(2号室) | 87.18                      | 2018/11/12<br>申込 | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,000    | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 大沢      |        |        |           |
|    |      |                      | 京王井の頭線              | 1                           |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 12 | 東京都下 | 立川クレストビル             | JR線                 | 立川                          | 4   | 東京都  | 立川市   | 曙町1-13-11          | 地上7階       | 1990年2月  | 3F          | 109.91                     | 2019/1/1         | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,500    | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 菅井      |        |        |           |
| 13 | 神奈川  | ニューステージ横浜            | 京急本線                | 神奈川新町                       | 8   | 神奈川県 | 横浜市   | 神奈川区新浦島町<br>1-1-32 | 地下1階/地上18階 | 1993年11月 | 高層棟 6F      | 510.47                     | 即日               | 事務所    | S-SRC-RC   | 相談      | 賃料に含む    | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 東       |        |        |           |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 低層棟 2F | 124.59 | 申込        |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 低層棟 3F | 205.06 | 即日        |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         | 低層棟 3F | 48.98  | 即日        |
| 14 | 神奈川  | パークシティ新川崎            | JR横須賀線              | 新川崎                         | 4   | 神奈川県 | 川崎市   | 幸区小倉1-1            | 地下1階/地上30階 | 1988年4月  | D棟200       | 13.21                      | 即日               | 事務所/店舗 | RC         | 12,000  | 賃料に含む    | 10ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 菅井      |        |        |           |
|    |      |                      | 湘南新宿ライン             | 1                           |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 15 | 神奈川  | VORT横浜関内II           | JR南武線               | 鹿島田                         | 1   | 神奈川県 | 横浜市   | 中区尾上町1-6           | 地下1階/地上10階 | 1983年7月  | 301         | 59.33                      | 即日               | 事務所    | SRC        | 相談      | 3,000    | 4ヶ月   | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 菅井      |        |        |           |
|    |      |                      | ブルーライン              | 関内                          | 2   |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
|    |      |                      | JR根岸線               | 4                           |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 16 | 神奈川  | 西武湘南鷹取貸店舗            | 京急本線                | 追浜                          | 20  | 神奈川県 | 横須賀市  | 湘南鷹取4-5            | 地上1階       | 即日       | 店舗②         | 14.69                      | 即日               | 店舗     | 130,000円/月 | 無       | 12ヶ月     | Net   | 有            | 定借3年契約 | 媒介                               | 江藤   |         |        |        |           |
|    |      |                      |                     |                             |     |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      | みなとみらい線 | 日本大通り  | 7      |           |
| 17 | 神奈川  | 鎌倉逗子ハイランド貸店舗         | JR横須賀線              | 「逗子」駅より京急バス利用ハイランド行(西友ストア)前 | 1   | 神奈川県 | 逗子市   | 久木8-13-5           | 地上1階       | 即日       | 店舗⑤         | 13.49                      | 高談中              | 店舗     | 相談         | 無       | 12ヶ月     | Net   | 有            | 定借3年契約 | 媒介                               | 江藤   |         |        |        |           |
| 18 | 埼玉   | ORE大宮ビル              | JR線                 | 大宮                          | 6   | 埼玉県  | さいたま市 | 大宮区宮町1丁目114番地1     | 地下2階/地上8階  | 1987年7月  | 7-F         | 104.75                     | 2018/12/24       | 事務所    | S-SRC      | 相談      | 相談       | 12ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 湯浅      |        |        |           |
| 19 | 埼玉   | NEW!<br>Due(ドゥーエ) 大宮 | JR線                 | 大宮                          | 8   | 埼玉県  | さいたま市 | 大宮区吉敷町1丁目70-1      | 地上14階      | 2012年2月  | 1・2F        | 41.39                      | 2018年11月         | 事務所    | SRC        | 相談      | 相談       | 相談    | 有            |        | 媒介                               | 菅井   |         |        |        |           |
|    |      |                      | JR線                 | さいたま新都心                     | 13  |      |       |                    |            |          |             |                            |                  |        |            |         |          |       |              |        |                                  |      |         |        |        |           |
| 20 | 千葉   | 幕張テクノガーデン B棟         | JR京葉線               | 海浜幕張                        | 1   | 千葉県  | 千葉市   | 美浜区中瀬1-3           | 地下1階/地上24階 | 1990年4月  | 14F         | 63.40                      | 即日               | 事務所    | S-SRC      | 相談      | 相談       | 10ヶ月  | Net          | 有      |                                  | 媒介   | 東       |        |        |           |